

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома №6 по ул. Аркадия Шипунова за 2022 год



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"
Ю. В. Страхова/

Общая площадь жилых помещений: 11359,20
Общая площадь нежилых помещений: 337,20
Общая площадь МКД: 11696,40

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	623 682,84
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	10 232,77

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 929 964,95
Начислено нежилым помещениям	108 568,00
Итого начислено:	4 038 532,95
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 983 245,02
Оплачено нежилыми помещениями	108 086,09
Итого оплачено:	4 091 331,11

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	16 130,71
Итого начислено:	16 130,71
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	0,00
Оплачено за прочие услуги	7 156,06
Итого оплачено:	7 156,06

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2022г.	579 377,42
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2022г.	10 714,68

Израченовано за период с 01.01. по 31.12.2022г.	4 038 532,95
---	--------------

Судебно-претензионная работа:

Количество приказов	8
Выяснено, руб.	160 444,00
Исполнено, руб.	58 301,00
Остаток	102 143,00

Выполненные работы в 2022г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м, руб.	Стоймость работ в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)МКД		кв.м	0,30	40 893,12
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
	Очистка ливневки на кровле от снега и льда.	декабрь			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
	Установка поликарбоната (прямоек)	март			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
	Ремонт доводчика на входной двери	февраль, декабрь			
1.4	Восстановление знака "инвалид"	март			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	2,18	297 156,67
	Влажная уборка				
2.1	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2 до 22 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	Прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
2.2	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нинями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	4,57	622 938,53
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			

	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю		
	Прометание ступеней	1 раз в неделю		
	Прочесывание газона от окурков	По необходимости		
	Прометание по бордюрному камню	Один раз в неделю		
	Загрузка строительного мусора в бункер с асфальта	По необходимости		
	Содержание в зимний период:			
	очистка урн	6 раз в неделю		
3.1.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно		
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно		
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада		
	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.		
	б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	Дивиндация скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	По мере необходимости песко-соляной смесью		
	Уборка снега с прицепением техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости		
3.2	приобретение соли "Т-алит"	в зимний период		
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости		
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику		
	Завоз песка в песочницу	апрель		
3.5	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежесменный		
3.6	установка таблички на контейнерную площадку	июль		
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезды, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м	0,73
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику		99 506,59
4.2	расходные материалы	По необходимости		
4.3	Ремонт замка (выход на тех.этаж)	январь		
4.4	Установка двери ПВХ в МОП 1эт	апрель		
4.5	Установка наличников в двери ПВХ	апрель		
4.6	Установка поливочного крана	июнь		
4.7	Покраска металлической двери (входная группа)	август		
4.8	Покраска бордюрного камня	август		
4.9	Регулировка двери ПВХ 1эт	ноябрь, декабрь		
4.10	Замена люка	декабрь		
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м	1,56
5.1	Осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	ежедневно		212 644,22
	Осмотры и прочистка грязевиков на ГВС в постажных шкафах	по графику		

	Осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период				
	Опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май				
	Замена фильтра ГВС на обработке в ТУ (высокая зона) диаметр 32	июнь				
	Промывка отопительной системы	июнь				
	Опрессовка системы отопления МКД при подготовке к топительному сезону	июнь				
	Ревизия теплового узла	июнь				
	Прочистка фильтров	июнь				
	Изоляция трубопровода в ТУ	июль				
	Откачка воды цоколя	сентябрь				
	Перемотка фильтра высокого, низкого давления	сентябрь				
	Замена фильтра на грязевике ГВС низкая зона (подвал)	октябрь				
	Замена уплотнительной резинки ГВС высокая зона (подвал), перемотка американки	октябрь				
	Развоздушивание системы отопления	при пуске отопления				
5.2	Замена перегоревших светодиодных плит в МОП	по результату осмотра/ по заявкам				
5.3	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц				
5.4	Работа по заявкам	5 дней в неделю				
5.5	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц				
5.6	Осмотры ВРУ, АВР	1 раз месяц				
5.7	приобретение расходных материалов	по необходимости				
5.8	обслуживание придомового уличного освещения	ежемесячно				
5.9	проверка ДВК	1 раз в год				
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме		кв.м	1,35	184 019,04	
6.1	Прием и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок				
7	Услуги по управлению		кв.м	5,65	770 153,76	
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю				
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю				
8	Обслуживание канализационной напорной станции (КНС)	постоянно	кв.м	0,70	95 417,28	
	Чистка приемной сорудавляющей "корзинки" на КНС	3 раза в неделю				
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"	2 раза в месяц				
9	Обслуживание лифтовых очистных сооружений (ЛОС)	по мере необходимости	кв.м	0,08	10 904,83	
10	Обслуживание и содержание опор наружного освещения	По мере необходимости	кв.м	0,28	38 166,91	
11	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации		кв.м	0,60	81 786,24	
11.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц				

12	Обслуживание лифтов ООО Интег-Групп		кв.м	3,00	408 931,20
12.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно			
12.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год			
	Итого:			21,00	2 862 518,40
13	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды				
13.1	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		3 250,31
13.2	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		9 949,49
13.3	Прием сточных вод на СОИ	ежемесячно	кв.м		2 407,77
13.4	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м		288 293,11
	Итого:				3 166 419,08
14	Доп.услуга: видеонаблюдение	ежемесячно	кв.м	1,10	149 448,42
15	Доп.услуга: консьерж	ежемесячно	кв.м	4,52	614 097,45
16	Вывоз строительного мусора		кв.м		0,00
17	Содержание нежилых помещений		кв.м		108 568,00
	Итого начисления				4 038 532,95
		Начислено:			4 054 663,66
	по договору управления (содержание жилых помещений и нежилых помещений), в том числе дополнительные услуги				4 038 532,95
		Прочее:			
		госпошлина			2 080,00
		пени			13 150,71
		платные услуги			900,00
					16 130,71
	Оплачено населением				
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"				3 170 196,23
2	Оплачено населением по статье "Госпошлина"				507,30
3	Оплачено населением по статье "Пени"				4 748,76
4	Оплачено населением по статье "Платные услуги"				1 900,00
5	Оплачено населением по статье "Услуги консьержки"				618 233,40
6	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"				148 819,92
7	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"				46 729,41
	Итого:				3 991 135,02