

**Отчет  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
ж/дома №9 по ул. Восточная за 2022 год**



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"  
УПРАВЛЯЮЩИЙ  
КОМПАНИЕЙ  
Ю.В. Страхова/

Общая площадь жилых помещений: 16162,00  
Общая площадь нежилых помещений: 857,60  
Общая площадь МКД: 17019,60

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	778 710,49
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	32 994,92
<b>Поступившие средства за отчетный период:</b>	
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4 843 599,93
Начислено нежилым помещениям	240 133,17
<b>Итого начислено:</b>	<b>5 083 733,10</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4 848 774,72
Оплачено нежилыми помещениями	199 914,19
<b>Итого оплачено:</b>	<b>5 048 688,91</b>
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	19 661,22
<b>Итого начислено:</b>	<b>19 661,22</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	0,00
Оплачено за прочие услуги	26 438,97
<b>Итого оплачено:</b>	<b>26 438,97</b>
<b>Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2022г.</b>	<b>766 757,95</b>
<b>Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2022г.</b>	<b>73 213,90</b>
<b>Исрасходовано за период с 01.01. по 31.12.2022г.</b>	<b>5 083 733,10</b>
<b>Служебно- претензионная работа:</b>	
Количество приказов	15

Выслекано, руб.	226 137,00
Исполнено, руб.	152 244,00
Остаток	73 893,00

Выполненные работы в 2022г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работа в год по тарифу, руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</b>		кв.м	<b>1,94</b>	<b>376 251,36</b>
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости ноябрь			
1.1.1	Закрашивание надписи на фасаде балкона п1, эт. 6, 7				
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
<b>2</b>	<b>Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества</b>		кв.м	<b>2,98</b>	<b>577 953,12</b>
	Влажная уборка	5 раз в неделю			
	а) 1-го этажа и кабины лифтов				
2.1	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Промывание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	Промывание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		кв.м	<b>5,58</b>	<b>1 082 207,52</b>
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Убора мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	Промывание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Промывание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада			
3.1.					

	а) подметание свежеснявшего снега толщиной до 2 см.		по мере необходимости.			
	б) сдвигка и подметание с свежеснявшего снега толщиной более 2 см.		Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	Ликвидация скользкости - посыпка тротуаров и проезжей части во дворе		По мере необходимости песко-соляной смесью			
	Уборка снега с привлечением техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)		по мере необходимости			
3.2	приобретение соли "Талин"		в зимний период			
3.3	Приобретение расходного инвентаря		По необходимости			
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		по графику			
3.4.1	завоз песка в песочницу		июнь			
3.4.2	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов		регулярный, функциональный, ежегодный			
3.5	изготовление и установка таблички на контейнерную площадку		июль			
3.6	обслуживание уличного освещения (замена ламп, светильников, услуги автовывшки)		постоянно			
4	<b>Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подъезды, остекление, выходы на кровлю</b>		<b>Устранение по мере выявления</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,53</b>	<b>102 790,32</b>
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал		по графику			
4.2	расходные материалы		По необходимости			
4.3	Замена личинки в замке на тех. эт. 2л.; в м/к п.1, п.3. поколь п.2(кабельная, шитовая )		февраль, июль, декабрь			
4.4	Установка информационной доски 2л.		февраль			
4.5	Косметический ремонт (тех.эт.) 1л.		февраль			
4.6	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулируемой доводчиков		при подготовке к зиме/в отопительный период			
4.7	Замена стеклопакета (1,2,3)		август			
4.8	Покраска бордюрного камня		август			
4.9	Установка урн с применением сварки (дет. площадка)		август			
4.10	Ремонт качелей (дет. площадка)		август			
4.11	Закрепление отлива на кровле п.3		сентябрь			
4.12	Регулировка двери ПВХ п.1,2,3		октябрь, декабрь			
4.13	Регулировка двери доводчика (лифтовой холл) п.2,эт1		декабрь			
4.14	Установка доводчика в двери ПВХп.2,эт.1		декабрь			
4.15	Замена канализационного люка		декабрь			
5	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>Устранение по мере выявления</b>	<b>кв.м</b>	<b>1,64</b>	<b>318 068,16</b>
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП		ежендельно			
5.2	промывка канализационных сетей от строительных смесей		1 раз в месяц			
5.3	осмотры и очистка грязевиков на ПВС в поэтажных шкафах		по графику			
5.4	осмотры и очистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах		в отопительный период			
5.5	Промывание отопительной системы		июнь			
5.6	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону		июнь			



5.7	ревизия теплового узла		июнь			
5.8	Опрессовка системы отопления		июнь			
5.9	ревизия/замена шаровых кранов,		по осмотру			
5.10	пуск отопления		октябрь			
5.11	развоздушивание системы отопления		по заявкам			
5.12	Замена перегоревших светодиодных плат в МОП		по результату осмотра/ по заявкам			
5.13	Замена светильника РВН РС 2		март			
5.14	Замена светильника цоколь.2, цоколь. 3, (цокол ТУ)п.2		сентябрь, ноябрь, декабрь			
5.15	замена клеймика Ваго		март			
5.16	Замена ламп		март, май, июнь			
5.17	Замена патрона		май			
5.18	Работы по обслуживанию ВНС		1 раз в месяц			
5.19	Прочистка канализации от цементной смеси( с применением техники цоколь 1		ноябрь			
5.20	Прочистка канализации 3л.(цоколь)		апрель			
5.21	Работа по заявкам		5 дней в неделю			
5.22	опломбировка ИПУ ХВС, ГВС		по заявкам			
5.23	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний		1 раз в месяц			
5.24	Осмотры ВРУ, АВР		1 раз месяц			
5.25	приобретение расходных материалов		по необходимости			
5.26	обслуживание придомового уличного освещения		ежемесячно			
5.27	Установка розетки (накладная)		март			
5.28	установка кабеля ВГТ 3 на 1,5		март			
5.29	Замена гофры		март			
5.30	Замена муфты компенсационной		апрель			
5.31	Замена резинки		апрель			
5.32	Замена тройника		апрель			
5.33	Откачка воды в лифтовой шахте после заливки 1л		апрель			
5.34	Замена РВСН		май			
5.35	Откачка стоков в приемке с канализационной системой		май			
5.36	Замена спускного крана на грязевике (подача)		июнь			
5.37	Прочистка фильтров		июнь			
5.38	Замена верхнего штулера быстросъемного соединения ГВС (ка.3)		август			
5.39	Откачка воды после заливки (поиском)п.1,цоколь.1,эт1		август			

5.40	Замена разборного кор. крапа с резьбой (с применением сварки)		октябрь				
5.41	Устранение свища с применением сварки п2, ст.4(Гребенка)		ноябрь				
5.42	Замена кор. крапа кв.№216, 123 ХВС		ноябрь				
5.43	Замена кор. крапа п.2, кв. 125		декабрь				
5.44	Замена кор. крана(отопление) эт.3,4,5,6		декабрь				
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме	кв.м			1,20	232 732,80	
6.1	Принем и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях и устранение аварий		По мере поступления аварийных заявок				
7	Услуги по управлению	кв.м			2,23	432 495,12	
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания		5 раз в неделю				
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг		5 раз в неделю				
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	кв.м			0,60	116 366,40	
8.1	ТО пожарной сигнализации		1 раз в месяц				
9	Обслуживание лифтов ООО Интек-Групп	кв.м	ежедневно		3,00	581 832,00	
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи		1 раз в год				
9.2	Страхование лифтов АО Согаз						
10	Обслуживание канализационной насосной станции (КНС)	кв.м	по мере необходимости		0,60	116 366,40	
	Чистка приемной сороулавливающей "корзины" на КНС		По необходимости				
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "АкваСтронг"		2 раза в месяц				
	Ремонт насоса КНС		апрель				
11	Обслуживание ливневых очистных сооружений (ЛОС)	кв.м	по мере необходимости		0,70	135 760,80	
					21,00	4 072 824,00	
12	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды						
12.1	ХВС на СОИ	кв.м	ежемесячно			10 232,94	
12.2	ГВС на СОИ	кв.м	ежемесячно			42 889,40	
12.3	Электроэнергия на СОИ	кв.м	ежемесячно			503 843,95	
						4 629 790,29	
13	Доп.услуга: видеонаблюдение	кв.м	ежемесячно		1,10	213 809,64	
14	Вывоз строительного мусора	кв.м				0,00	
						4 843 599,93	
15	Содержание нежилых помещений	кв.м	ежемесячно			240 133,17	
						5 083 733,10	
	Итого:						

Итого начисления			
	Начислено:		<b>5 103 394,32</b>
	по договору управления (содержание жилых помещений и нежилых помещений), в том числе дополнительные услуги		<b>5 083 733,10</b>
	Прочее:		
	госпошлина		3 276,00
	пени		13 585,22
	платные услуги		2 800,00
			<b>19 661,22</b>
<b>Оплачено населением</b>			
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"		4 623 876,89
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"		213 465,28
3	Оплачено населением по статье "Госпошлина"		6 114,18
4	Оплачено населением по статье "Пени"		17 524,79
5	Оплачено населением по статье "Платные услуги"		2 800,00
6	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"		11 432,55
	<b>Итого:</b>		<b>4 875 213,69</b>