

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ОСИНОВАЯ ГОРА, МИКРОРАЙОН
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, УЛИЦА АРКАДИЯ ШИПУНОВА, ДОМ №6
ОБ ИЗБРАНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

" 12 " февраля 2021 г.

г. Тула

Место проведения: Тульская область, Ленинский район, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Аркадия Шипунова, дом №6.

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть ОСС состоялась «15» декабря 2020 г. в 18 ч. 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Аркадия Шипунова, дом №6.

Заочная часть голосования состоялась в период с «16» декабря 2020 г. по «03» февраля 2021 г. путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД в офисе управляющей организации - Тульская область, Ленинский район, село Осиновая гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Дата окончания приема решений - « 03 » февраля 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов: 12 февраля 2021 г. офис УК - Тульская область, Ленинский район, село Осиновая гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Инициатор ОСС помещений - управляющая компания ООО УК «Левобережный», ОГРН 1167154082590

Присутствующие лица:

-14 собственников помещений в МКД (список прилагается - Приложение №5 к Протоколу);
-АО «ЭР-Телеком Холдинг» ОГРН 1065902028620 (Приложение №6 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – **11 696,4 кв. м.**
площадь жилых помещений – **11359, 2 кв. м.**
площадь нежилых помещений – **337,2 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **7988,1 кв. м.**, что составляет **68,3 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Общее количество голосов – **100 %.**

Количество голосов, принявших участие в ОСС – **68,3.**

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и возложении на указанных лиц обязанности осуществить подсчет голосов на Общем собрании.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО УК «Левобережный» ОГРН 1167154082590
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего домового имущества в многоквартирном доме (ОДН).
6. О заключении собственниками помещений договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О распределении объема коммунальных услуг – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

8. О порядке снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных в местах общего пользования.
9. О заключении от имени всех собственников договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, необходимых для безопасного содержания и эксплуатации общего имущества.
10. Об организации круглосуточной службы консьержей в подъезде МКД и утверждение стоимости услуги.
11. О порядке накопления и вывоза строительного мусора.
12. Об определении условий использования общего имущества.
13. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. О порядке изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
15. Об утверждении выставления отдельной строкой в квитанции начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, согласно Прейскуранту, утвержденного Управляющей компанией.
16. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях.
17. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Перечень документов к Протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений МКД по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, село Осиновая Гора, мкр. Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, дом 6 присутствующих на ОСС в МКД (на 6 листах);
2. Приложение №2 - Копия текста сообщения о проведении ОСС в МКД по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, село Осиновая Гора, мкр. Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, дом 6, с фотофиксацией размещения на МКД (на 3 листах);
3. Приложение №3 - Реестр получения на руки Сообщения о проведении общего собрания собственников по выбору управляющей компании по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Осиновая Гора, мкр. Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, д. 6 (на 4 листах);
4. Приложение №4 – Список №5 (Партия 2) внутренних почтовых отправок от 02.12.2020г. уведомления собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания по выбору управляющей компании (на 31 листе);
5. Приложение №5 - Реестр собственников помещений, присутствующих на ОСС помещений в МКД по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Осиновая Гора, мкр. Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, д. 6 по выбору управляющей компании 15.12.2020г. (на 1 листе);
6. Приложение №6 – Реестр лиц, приглашенных на ОСС помещений в МКД по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Осиновая Гора, мкр. Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, д. 6 по выбору управляющей компании 15.12.2020г. (на 1 листе);
7. Приложение №7 - Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования (на 632 листах).

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и возложении на указанных лиц обязанности осуществить подсчёт голосов на Общем собрании.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Избрать: председателем общего собрания собственника кв.14 Джиеову Викторину Борисовну; секретарём общего собрания собственника кв. 151 Брееву Ирину Викторовну. Возложить на указанных лиц обязанность осуществить подсчёт голосов на Общем собрании.

Решили:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|-----|--------|-------------|
| 94,8 | 1,7 | 3,4 | |

избрать председателем общего собрания собственника пом. № 14 Джиеову Викторину Борисовну; секретарём общего собрания собственника кв. 151 Брееву Ирину Викторовну. Возложить на указанных лиц обязанность осуществить подсчёт голосов на Общем собрании.

Вопрос № 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 96,6 | 0,7 | 2,7 |

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Вопрос № 3 повестки дня: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Выбрать ООО УК «Левобережный» (ОГРН 1167154082590) управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 95,7 | 1,3 | 3,0 |

Выбрать ООО УК «Левобережный» (ОГРН 1167154082590) управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом собственников помещений, включающего в себя условия содержания и текущего ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме и содержания придомовой территории, с ООО УК «Левобережный» сроком на 1 год.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 95,3 | 1,3 | 3,5 |

Утвердить условия договора управления общим имуществом собственников помещений, включающего в себя условия содержания и текущего ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме и содержания придомовой территории, с ООО УК «Левобережный» сроком на 1 год.

Вопрос № 5 повестки дня: О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего домового имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Поручить ООО УК «Левобережный» заключить договоры от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего домового имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 95,9 | 0,7 | 3,4 |

Поручить ООО УК «Левобережный» заключить договоры от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодная вода, водоотведение, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего домового имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Вопрос № 6 повестки дня: О заключении собственниками помещений договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решели:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 95,0 | 1,3 | 3,7 |

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 7 повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: О распределении объема коммунальных услуг – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 91,3 | 4,6 | 4,1 |

О распределении объема коммунальных услуг – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Вопрос № 8 повестки дня: О порядке снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных в местах общего пользования.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Поручить ООО УК «Левобережный» снимать с 15 по 25 числа каждого месяца показания индивидуальных приборов учета (электроснабжение, холодное водоснабжение), расположенных в местах общего пользования, и передавать показания в ресурсоснабжающие организации (РСО).

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 97,6 | 0,7 | 1,7 |

Поручить ООО УК «Левобережный» снимать с 15 по 25 числа каждого месяца показания индивидуальных приборов учета (электроснабжение, холодное водоснабжение), расположенных в местах общего пользования, и передавать показания в ресурсоснабжающие организации (РСО).

Вопрос № 9 повестки дня: О заключении договора от имени собственников на установку и обслуживание камер видеонаблюдения в МКД в количестве 13 ед., необходимых для безопасного содержания и эксплуатации общего имущества.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Поручить ООО УК «Левобережный» заключить от имени собственников договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения (входная группа 1этажа, лифтовой холл, лестничная клетка выхода на кровлю, по периметру МКД – 13 камер) в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения, необходимых для безопасного содержания и эксплуатации общего имущества.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 91,0 | 4,9 | 4,1 |

Поручить ООО УК «Левобережный» заключить от имени собственников договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения (входная группа 1 этажа, лифтовой холл, лестничная клетка выхода на кровлю, по периметру МКД – 13 камер) в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения, необходимых для безопасного содержания и эксплуатации общего имущества.

Вопрос №10 повестки дня: Об организации круглосуточной службы консьержей в подъезде МКД и утверждение стоимости услуги.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Поручить ООО УК «Левобережный» организацию круглосуточной службы консьержей в подъезде МКД за плату в размере 4, 52 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения в месяц.

Решили:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|------|--------|-------------|
| | 83,9 | 9,7 | 6,5 |

Поручить ООО УК «Левобережный» организацию круглосуточной службы консьержей в подъезде МКД за плату в размере 4, 52 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения в месяц.

Вопрос №11 повестки дня: О порядке накопления и вывоза строительного мусора.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Определить, что строительный мусор собственники выносят в контейнер объёмом 8 куб. м., установленный на контейнерной площадке, не складировав мусор в подъезде, возле подъезда и непосредственно на контейнерной площадке. Поручить управляющей организации организовать вывоз строительного мусора по мере наполнения контейнера объёмом 8 куб.м., начисления за вывоз строительного мусора распределить на всех собственников соразмерно общей площади помещения и выставлять отдельной строкой в квитанции. Установить, что плата за вывоз строительного мусора: начисляется в течении активных ремонтов (1 год); снимается начисление при подаче собственником заявления в Управляющую компанию об окончании ремонта; не начисляется при предоставлении собственниками помещений документов, подтверждающих вывоз строительного мусора собственными силами и за собственный счёт с утилизацией их на полигоне, имеющем лицензию на указанный вид деятельности.

Решили:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|------|--------|-------------|
| | 95,8 | 1,7 | 2,4 |

Определить, что строительный мусор собственники выносят в контейнер объёмом 8 куб. м., установленный на контейнерной площадке, не складировав мусор в подъезде, возле подъезда и непосредственно на контейнерной площадке. Поручить управляющей организации организовать вывоз строительного мусора по мере наполнения контейнера объёмом 8 куб.м., начисления за вывоз строительного мусора распределить на всех собственников соразмерно общей площади помещения и выставлять отдельной строкой в квитанции. Установить, что плата за вывоз строительного мусора: начисляется в течении активных ремонтов (1 год); снимается начисление при подаче собственником заявления в Управляющую компанию об окончании ремонта; не начисляется при предоставлении собственниками помещений документов, подтверждающих вывоз строительного мусора собственными силами и за собственный счёт с утилизацией их на полигоне, имеющем лицензию на указанный вид деятельности.

Вопрос №12 повестки дня: Об определении условий использования общего имущества.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Поручить управляющей организации от имени собственников заключать договоры на размещение рекламных конструкций, оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение), аппаратов по продаже очищенной воды и прочего оборудования, непосредственно предназначенного для оказания услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и придомовой территории, на общедомовом имуществе за плату с направлением вырученных за использование общего имущества денежных средств за вычетом вознаграждения управляющей организации на дополнительное благоустройство, озеленение и на другие затраты, не предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Правительством РФ. Установить размер вознаграждения управляющей организации за деятельность по заключению и исполнению договоров о предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества по таким договорам.

Решили:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|------|--------|-------------|
| | 87,9 | 5,1 | 7,0 |

Поручить управляющей организации от имени собственников заключать договоры на размещение рекламных конструкций, оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение), аппаратов по продаже очищенной воды и прочего оборудования, непосредственно предназначенного для оказания услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и придомовой территории, на общедомовом имуществе за плату с направлением вырученных за использование общего имущества денежных средств за вычетом вознаграждения управляющей организации на дополнительное благоустройство, озеленение и на другие затраты, не предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством РФ. Установить размер вознаграждения управляющей организации за деятельность по заключению и исполнению договоров о предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества по таким договорам.

Вопрос № 13 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе ОДН.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,12 руб. за 1 кв.м. от общей площади квартир, в том числе ОДН, в размере утвержденных нормативов потребления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|----|--------|-------------|
| 94,7 | | 2,1 | 3,2 |

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,12 руб. за 1 кв.м. от общей площади квартир, в том числе ОДН, в размере утвержденных нормативов потребления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 14 повестки дня: О порядке изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Определить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменён управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год в размере увеличения уровня инфляции, а также вследствие издания нормативно-правовых актов органов государственной власти и правовых актов органов местного самоуправления, устанавливающих иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, водоотведение и электроснабжение) на содержание мест общего пользования подлежит ежегодному изменению при индексации тарифов на коммунальные ресурсы.

Решили:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|----|--------|-------------|
| 86,6 | | 7,1 | 6,4 |

Определить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменён управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год в размере увеличения уровня инфляции, а также вследствие издания нормативно-правовых актов органов государственной власти и правовых актов органов местного самоуправления, устанавливающих иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, водоотведение и электроснабжение) на содержание мест общего пользования подлежит ежегодному изменению при индексации тарифов на коммунальные ресурсы.

Вопрос № 15 повестки дня: О выставлении отдельной строкой в квитанции начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, согласно Прейскуранту, утвержденному Управляющей компанией.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Утвердить выставления отдельной строкой в квитанции начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, согласно Прейскуранту, утвержденного Управляющей компанией.

Решили:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|----|--------|-------------|
| 89,3 | | 6,1 | 4,6 |

Утвердить выставления отдельной строкой в квитанции начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, согласно Прейскуранту, утвержденного Управляющей компанией.

Вопрос № 16 повестки дня: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации на информационном стенде в подъезде дома.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 94,7 | 1,8 | 3,4 |

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации на информационном стенде в подъезде дома.

Вопрос № 17 повестки дня: Об определении места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: ген.директора ООО УК «Левобережный» Страхову Ю.В.

Предложено: Определить местом хранения оригинала протокола и решений ОСС - ГЖИ ТО, копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации по адресу: 300045, Тульская область, Ленинский район, село Осиновая гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Решили:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 95,8 | 0,5 | 3,7 |

Определить местом хранения оригинала протокола и решений ОСС - ГЖИ ТО, копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации по адресу: 300045, Тульская область, Ленинский район, село Осиновая гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Подсчет голосов окончен. Признаны недействительными 0 решений.

Члены счетной комиссии: жилой дом № 6 по улице Аркадия Шипунова:

Собственник квартиры № 14 дома № 6 по улице Аркадия Шипунова, тел. 9632265555

В.Д. Жидков, Жидкова Ю. В.