

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ОСИНОВАЯ ГОРА,
МИКРОРАЙОН ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, УЛИЦА ВОСТОЧНАЯ, ДОМ №9
ОБ ИЗБРАНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Тула

" 06 " ноября 2019 г.

Место проведения: Тульская область, Ленинский район, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Восточная, дом №9.

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть ОСС состоялась «11» сентября 2019 г. в 18 ч. 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, улица Восточная, дом №9.

Заочная часть голосования состоялась в период с «12»сентября 2019 г. по «25»октября 2019 г. путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД в офисе управляющей организации -Тульская область, Ленинский район, село Осиновая гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Дата окончания приема решений - « 25 » октября 2019 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов : 06 ноября 2019 г. офис УК - Тульская область, Ленинский район, село Осиновая гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Инициатор ОСС помещений - управляющая компания ООО УК «Левобережный», ОГРН 1167154082590

На ОСС присутствовали 21 собственник помещений в МКД, список прилагается, Приложение № 1 к Протоколу.

На ОСС присутствовало 1 приглашенное лицо, список прилагается- Приложение № 2 к Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – **17 022,6 кв.м.**

площадь жилых помещений – **16 162,0 кв.м.**

площадь нежилых помещений – **860,6 кв.м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **12709 кв.м.**, что составляет **74,70 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Общее количество голосов – **100 %**.

Количество голосов, принявших участие в ОСС – **74,70**.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания с правом подсчетов голосов.
2. Выбор способа управления – Управляющая компания.
3. Выбрать ООО УК «Левобережный» (ОГРН 1167154082590) управляющей организацией.
4. Утвердить условия договора управления общим имуществом собственников помещений, включающего в себя условия содержания и текущего ремонта общего

имущества собственников в многоквартирном доме и содержания придомовой территории, с ООО УК «Левобережный» сроком на 5 лет.

5. Поручить ООО УК «Левобережный» заключить договоры от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего домового имущества в многоквартирном доме (ОДН).

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. О распределении объема коммунальных услуг – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Поручить ООО УК «Левобережный» снимать с 20 по 25 числа каждого месяца показания индивидуальных приборов учета (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение и отопление), расположенных в местах общего пользования, и передавать показания в ресурсоснабжающие организации (РСО).

9. Поручить ООО УК «Левобережный» заключение от имени всех собственников прочих договоров (в том числе видеонаблюдения в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. от общей площади квартир), необходимых для содержания и эксплуатации общего имущества.

10. Определить, что строительный мусор собственники выносят в контейнер объемом 8 куб. м., установленный на контейнерной площадке, не складировав мусор в подъезде, возле подъезда и непосредственно на контейнерной площадке. Поручить управляющей организации организовать вывоз строительного мусора по мере наполнения контейнера объемом 8 куб.м., начисления за вывоз строительного мусора распределить на всех собственников соразмерно общей площади помещения и выставлять отдельной строкой в квитанции. Установить, что плата за вывоз строительного мусора: начисляется в течении активных ремонтов (1 год); снимается начисление при подаче собственником заявления в Управляющую компанию об окончании ремонта; не начисляется при предоставлении собственниками помещений документов, подтверждающих вывоз строительного мусора собственными силами и за собственный счёт с утилизацией их на полигоне, имеющем лицензию на указанный вид деятельности.

11. Поручить управляющей организации от имени собственников заключать договоры на размещение рекламных конструкций, оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение), терминалов по приему платежей от населения, аппаратов по продаже очищенной воды и прочего оборудования, непосредственно предназначенного для оказания услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и придомовой территории, на общедомовом имуществе за плату с направлением вырученных за использование общего имущества денежных средств за вычетом вознаграждения управляющей организации на дополнительное

благоустройство, озеленение и на другие затраты, не предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством РФ.

Установить размер вознаграждения управляющей организации за деятельность по заключению и исполнению договоров о предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества по таким договорам.

12. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 21 руб. за 1 кв.м. от общей площади квартир, без учёта расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере утвержденных нормативов потребления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Определить, что размер платы за содержание общего имущества может быть изменён управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год, исходя из изменения цен, тарифов и расценок на работы и услуги, оказываемые специализированными организациями, необходимые для содержания общего имущества, увеличения уровня инфляции, а также вследствие издания нормативно-правовых актов органов государственной власти и правовых актов органов местного самоуправления, устанавливающих иной размер платы за содержание общего имущества.

14. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации на информационном стенде в подъезде дома.

15. Определить местом хранения копии протокола ОСС помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-офис управляющей организации по адресу: 300045, Тульская область, Ленинский район, село Осинная гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Приложение к Протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на ОСС помещений в МКД.
2. Список лиц, приглашенных на ОСС помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
4. Копия текста сообщения о проведении ОСС в МКД.
5. Письменные решения собственников помещений в МКД.
6. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало:
за 9 323,7 (73,4%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 3 385,7 (26,6%) голосов.

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственника пом. № 233 – Наголову Юлию Евгеньевну;
- избрать секретарём общего собрания – Семенову Надежду Валерьевну;
- возложить на указанных лиц обязанность осуществить подсчёт голосов на Общем собрании.

2. По второму вопросу проголосовало:
за 9 844,8 (77,5%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 2 847,7 (22,4%) голосов.
Принято решение:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. По третьему вопросу проголосовало:
за 9 844,8 (77,5%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 2 847,7 (22,4%) голосов.
Принято решение:
Выбрать ООО УК «Левобережный» (ОГРН 1167154082590) управляющей организацией для управления многоквартирным домом.
4. По четвертому вопросу проголосовало:
за 9 660,6 (76,0%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 3 031,9 (23,9%) голосов.
Принято решение:
Утвердить условия договора управления общим имуществом собственников помещений, включающего в себя условия содержания и текущего ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме и содержания придомовой территории, с ООО УК «Левобережный» сроком на 5 лет.
5. По пятому вопросу проголосовало:
за 9 719 (76,5%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 2 973,5 (23,4%) голосов.
Принято решение:
Поручить ООО УК «Левобережный» заключить договоры от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего домового имущества в многоквартирном доме (ОДН).
6. По шестому вопросу проголосовало:
за 9 455,6 (74,4%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 3 236,9 (25,5%) голосов.
Принято решение:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. По седьмому вопросу проголосовало:
за 9 040,6 (71,1%) голосов, против 303,08 (2,4%) голосов, воздержались 3 348,9 (26,3%) голосов.
Принято решение:
О распределении объема коммунальных услуг – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. По восьмому вопросу проголосовало:
за 9 700,7 (76,3%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 2 991,8 (23,5%) голосов.
Принято решение:
Поручить ООО УК «Левобережный» снимать с 20 по 25 числа каждого месяца показания индивидуальных приборов учета (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение и отопление), расположенных в местах общего пользования, и передавать показания в ресурсоснабжающие организации (РСО).
9. По девятому вопросу проголосовало:
за 9 112,9 (71,7%) голосов, против 188,9 (1,5%) голосов, воздержались 3 390,8 (26,7%) голосов.
Принято решение:
Поручить ООО УК «Левобережный» заключение от имени всех собственников прочих договоров (в том числе видеонаблюдения в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. от общей площади квартир), необходимых для содержания и эксплуатации общего имущества.
10. По десятому вопросу проголосовало:
за 9 476,5 (74,6%) голосов, против 121,08 (1,0%) голосов, воздержались 3 095,00 (24,4%) голосов.
Принято решение:
Определить, что строительный мусор собственники выносят в контейнер объемом 8 куб. м., установленный на контейнерной площадке, не складировав мусор в подъезде, возле подъезда и непосредственно на контейнерной площадке. Поручить управляющей организации организовать вывоз строительного мусора по мере наполнения контейнера объемом 8 куб.м., начисления за вывоз строительного мусора распределить на всех собственников соразмерно общей площади помещения и выставлять отдельной строкой в квитанции. Установить, что плата за вывоз строительного мусора: начисляется в течении активных ремонтов (1 год); снимается начисление при подаче собственником заявления в Управляющую компанию об окончании ремонта; не начисляется при предоставлении собственниками помещений документов, подтверждающих вывоз строительного мусора собственными силами и за собственный счёт с утилизацией их на полигоне, имеющем лицензию на указанный вид деятельности.
11. По одиннадцатому вопросу проголосовало:
за 8 912,2 (70,1%) голосов, против 370,68 (2,9%) голосов, воздержались 3 409,7 (26,8%) голосов.
Принято решение:
Поручить управляющей организации от имени собственников заключать договоры на размещение рекламных конструкций, оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение), терминалов по приему платежей от населения, аппаратов по продаже очищенной воды и прочего оборудования, непосредственно предназначенного для оказания услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и придомовой территории, на общедомовом имуществе за плату с направлением вырученных за использование общего имущества денежных средств за вычетом вознаграждения управляющей организации на дополнительное благоустройство, озеленение и на другие затраты, не предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством РФ.
Установить размер вознаграждения управляющей организации за деятельность по заключению и исполнению договоров о предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от

использования общего имущества по таким договорам.

12. По двенадцатому вопросу проголосовало: за 8 958,78 (70,5%) голосов, против 203,1 (1,6%) голосов, воздержались 3 530,7 (27,8%) голосов.

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 21 руб. за 1 кв.м. от общей площади квартир, без учёта расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере утвержденных нормативов потребления по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. По тринадцатому вопросу проголосовало: за 8 889,35 (69,9%) голосов, против 406,68 (3,2%) голосов, воздержались 3 396,5 (26,7%) голосов.

Принято решение:

Определить, что размер платы за содержание общего имущества может быть изменён управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год, исходя из изменения цен, тарифов и расценок на работы и услуги, оказываемые специализированными организациями, необходимые для содержания общего имущества, увеличения уровня инфляции, а также вследствие издания нормативно-правовых актов органов государственной власти и правовых актов органов местного самоуправления, устанавливающих иной размер платы за содержание общего имущества.

14. По четырнадцатому вопросу проголосовало: за 9 455,00 (74,4%) голосов, против 84,9 (0,7%) голосов, воздержались 3 152,7 (24,8%) голосов.

Принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации на информационном стенде в подъезде дома.

15. По пятнадцатому вопросу проголосовало: за 9 653,8 (76,0%) голосов, против 0 (0,00%) голосов, воздержались 3 038,8 (23,9%) голосов.

Принято решение:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации по адресу: 300045, Тульская область, Ленинский район, село Осиновая гора, микрорайон Левобережный, Первый Восточный проезд д. 9.

Подсчет голосов окончен. Признаны недействительными 0 решений.

Члены счетной комиссии: жилой дом № 9 по улице Восточная

Собственник квартиры № 233 дома № 9 по улице Восточная, тел. 910-448-05-81

Афанасю | Маслова Ю.Р. |

Представитель Управляющей Компании, тел. 8-953-420-38-76

Афанасю | Самцова Н.В. |