

Отчет  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
зд/дома №7 по ул. Восточная за 2020 год



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"  
Компания  
/Ю. В. Страхова/

Общая площадь жилых помещений: 10931,80  
Общая площадь нежилых помещений: 180,90  
Общая площадь МКД: 11112,70  
Общая площадь хозяйственных кладовых 157,60

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	491 822,05
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	21 126,85
Задолженность хозяйственных кладовых на 01.01.2020г.:	9 456,80

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 199 347,04
Начислено нежилым помещениям	132 623,61
Начислено хозяйственным кладовым	35 289,10
<b>Итого начислено:</b>	<b>3 367 259,75</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 137 894,28
Оплачено нежилыми помещениями	128 767,83
Оплачено хозяйственными кладовыми	25 347,30
<b>Итого оплачено:</b>	<b>3 292 009,41</b>

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	553 274,81
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2020г.	24 982,63
Задолженность хозяйственных кладовых на конец периода на 31.12.2020г.	19 398,60

Израсходовано за период с 01.01. по 31.12.2020г.	3 367 259,75
--	--------------

Судебно-презионная работа:

Количество приказов	11
Выявлено, руб.	247 271,77
Исполнено, руб.	50 757,67
Остаток	196 514,10

Выполненные работы в 2020г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работы в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	1,94	254 492,30
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	2,98	390 921,17
	Влажная уборка				
	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
2.1	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иные объемы, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	5,98	784 465,97
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			

	Очистка урн						
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю					
	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю					
	Промывание ступеней	7 раз в неделю					
	Содержание в зимний период:	1 раз в неделю					
	Очистка урн						
	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
	Промывание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно					
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю					
3.1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада					
	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.					
	б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада					
	Дивальция скользячности- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	По мере необходимости песко-солиной смесью					
	Уборка снега с привлечением техники (сдвигка снега подручным и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости					
3.2	приобретение соли "Галит"	в зимний период					
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости					
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику					
3.4.1	Завоз песка в песочницу	июнь					
3.4.2	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежегодный					
3.5	Работы по замене и ремонту наружного (уличного) освещения	октябрь					
3.6	Установка дорожных знаков 3 ед.	апрель					
3.7	Замена канализационного люка	июль					
4	<b>Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подъезды, остекление, выходы на крыльцо</b>	Устранение по мере выявления	кв.м	0,53	69 526,25		
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику					
4.2	Замена однокамерного стеклопакета	июнь					
4.3	Замена разбитых стеклопакетов п.1 ст.1, п.2 ст.1,5	по результатам осмотра/ по заявкам					
4.4	Замена армированного стеклопакета	январь					
4.5	Замена плитки на ступенях входной группы	октябрь					
4.6	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулировкой доводчиков	при подготовке к зиме/ в отопительный период					



4.7	расходные материалы	По необходимости				
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Устранение по мере выявления	кв.м	2,54	333 201,26	
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно				
5.1.1	Замена слухного крана в подвале	июнь				
5.1.2	Замена кранов на гребенке в системе отопления	июль				
5.2	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период				
5.3	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону	июнь				
5.4	ревизия теплового узла	июнь				
5.5	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май				
5.6	пуск отопления	октябрь				
5.7	развоздушивание системы отопления	по заявкам				
5.8	Замена перегоревших светодиодных плаг в МОП	по результату осмотра/ по заявкам				
5.9	Работы по обслуживанию КНС	3 раза в неделю				
5.9.1	Чистка приемной сорулагивающей "корзины" на КНС	По необходимости				
5.9.2	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"	2 раза в месяц				
5.9.3	Ремонт насоса КНС	апрель				
5.10	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц				
5.11	Работа по заявкам	5 дней в неделю				
5.11.1	Пломбировка ИПУ ХВС, ГВС	февраль				
5.12	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц				
5.13	Осмотры ВРУ, АВР	1 раз месяц				
5.14	приобретение расходных материалов	по необходимости				
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ами) в этом Многоквартирном доме		кв.м	1,20	157 417,92	
6.1	Прием и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ами) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях и управление авариями	По мере поступления аварийных заявок				
7	Услуги по управлению					
7.1	Репитационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформлении/изменении лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю	кв.м	2,23	292 534,97	

7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю				
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации		кв.м	0,60		78 708,96
8.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц				
9	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп		кв.м	3,00		393 544,80
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно				
9.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год				
	<b>Итого:</b>					
10	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды			21,00		2 754 813,60
10.1	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м			
10.2	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м			5 247,26
10.3	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м			22 300,87
	<b>Итого:</b>					307 974,65
11	Доп.услуга: видеонаблюдение	ежемесячно	кв.м	1,10		3 090 336,38
	<b>Итого расходов в МКД</b>					144 299,76
12	Содержание хозяйственных кладовых	ежемесячно	кв.м	20,24		3 234 636,14
13	Содержание нежилых помещений	ежемесячно	кв.м			35 289,10
	<b>Итого:</b>					132 623,61
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"					3 367 259,75
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"					2 996 344,43
3	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"					141 549,85
4	Оплачено населением по статье "Т_остолошина"					78 996,31
5	Оплачено населением по статье "Лени"					993,00
	<b>Итого:</b>					2 955,54
	<b>Итого:</b>					3 220 839,13