

**Отчет  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
ж/дома №4 по ул. Аркадия Шинюнова за 2020 год**

Общая площадь жилых помещений: 11327,90  
 Общая площадь нежилых помещений: 351,90  
 Общая площадь МКД: 11679,80



Генеральный директор ООО УК «Левобережный»  
 Ю.В. Стефанова

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	599 230,05
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	59 388,50

**Поступившие средства за отчетный период:**

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 623 493,03
Начислено нежилым помещениям	108 416,88
<b>Итого начислено:</b>	<b>3 731 909,91</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 729 586,38
Оплачено нежилыми помещениями	167 806,14
<b>Итого оплачено:</b>	<b>3 897 392,52</b>

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	493 136,70
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2020г.	-0,76

Издано/получено за период с 01.01. по 31.12.2020г.	3 731 909,91
--	--------------

**Судебно- претензионная работа:**

Количество приказов	6
Взыскано, руб.	129 077,10
Исполнено, руб.	60 239,67
Остаток	68 837,43

Выполненные работы в 2020г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работа в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	1,94	263 713,51
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	2,98	405 085,70
	Влажная уборка				
	в) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
2.1	б) от 2 до 22 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	Прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с пытовых и пожарных щипков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нивыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	5,38	731 329,22
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Убора мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урн	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада			

	а) подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.			
	б) слякка и подметание с свежесвалившего снега толщиной более 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	Ликвидация скользкости- посылка протуров и проезжей части во дворе	По мере необходимости песко-соляной смесью			
	Уборка снега с привлекением техники (сдвижка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости			
3.2	приобретение соли "Галит"	в зимний период			
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику			
	завоз песка в песочницу	июнь			
	осмотры легкого оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежегодный			
	установка урны	май			
3.5	посадка деревьев, кустарников, хвойников	октябрь			
4	<b>Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, проводимые для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подлезы, остекление, выходы на кровлю</b>	<b>Устранение по мере выявления</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,53</b>	<b>72 045,44</b>
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журналы	по графику			
4.2	расходные материалы	По необходимости			
4.3	замена доводчиков	по осмотру/заявкам			
4.4	замена ручки на двери ПВХ	март			
5	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>1,64</b>	<b>222 933,07</b>
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно			
	осмотры и прочистка гризевиков на ГВС в поэтажных шкафах	по графику			
	осмотры и прочистка гризевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период			
	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к топильному сезону	июнь			
	ревизия теплового узла	июнь			
	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май			
	ревизия/замена шаровых кранов,	по осмотру			
	пуск отопления	октябрь			



	развоздушивание системы отопления	по заявкам			
	замена шарового крана на ГВС в подвале	январь			
	замена участка канализационной трубы 1,1 м	февраль			
	замена канализационного пластикового люка	июль			
	замена спускного крана на ГВС	июль			
5.2	Замена перегоревших светодиодных плат в МОП	по результатам осмотра/ по заявкам постоянно			
5.3	Работы по обслуживанию КНС	3 раза в неделю			
	Чистка приемной сорулавливающей "корзины" на КНС	2 раза в месяц			
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"	апрель			
5.4	Ремонт насоса КНС	апрель			
5.4	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц			
5.5	Работа по заявкам	5 дней в неделю			
	опломбировка ИПУ	по заявкам			
5.6	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц			
5.7	Омотры ВРУ, АВР	1 раз в месяц			
5.8	приобретение расходных материалов	по необходимости			
5.9	замена светильников на столбах уличного освещения 2 шт	октябрь			
5.10	проверка ДВК	1 раз в год			
6	<b>Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме</b>		кв.м	1,20	163 121,76
6.1	Прием и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок			
7	<b>Услуги по управлению</b>		кв.м	2,23	303 134,60
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю			
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю			
8	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации</b>		кв.м	0,60	81 560,88

8.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц				
9	Обслуживание лифтов ООО Интекс-Групп		кв.м	3,00	407 804,40	
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно				
9.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год				
	<b>Итого:</b>			19,50	2 650 728,60	
10	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды					
10.1	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		2 718,69	
10.2	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		12 234,13	
10.3	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м		248 760,69	
	<b>Итого:</b>				2 914 442,11	
11	Доп.услуга: видеонаблюдение	ежемесячно	кв.м	0,90	122 341,32	
12	Доп.услуга: консьерж	ежемесячно	кв.м	4,40	598 113,12	
13	Содержание нежилых помещений		кв.м		97 013,36	
	<b>Итого расходов в МКД</b>				3 731 909,91	
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"				2 975 178,61	
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"				124 294,36	
3	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"				29 845,62	
4	Оплачено населением по статье "Услуги консьержки"				595 317,53	
5	Оплачено населением по статье "Госпошлина "				1 259,00	
6	Оплачено населением по статье "Тени"				3 691,26	
	<b>Итого:</b>				3 729 586,38	